

Underlag inför poströstning till HSB Brf Morkullan ordinarie föreningsstämma den 16/2 2021

Ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Morkullan kommer att hållas genom poströstning den

Datum: 2021-02-16

Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras. Det finns starka skäl att begränsa det fysiska deltagandet vid föreningsstämmor i så stor utsträckning som möjligt under den rådande situationen. För att minska smittspridningen har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att en föreningsstämma ska genomföras med enbart poströstning.

Styrelsen i HSB brf Morkullan har vid sitt styrelsemöte den 14/12 2020 med anledning av ovanstående, beslutat att ordinarie föreningsstämma den 16/2 2021 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.

INFORMATION INFÖR POSTRÖSTNING

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat bifogade underlag för poströstning.

Poströsten lämnas i brevådan utanför expeditionen på Erikslundsvägen 5 eller skickas som e-post till styrelsen@brfmorkullan.se

Poströsten ska ha inkommit till föreningen **senast sista helgfria vardagen** före stämman. Det vill säga senast den 15/2 -21

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt till föreningen senast **10 dagar** före stämman.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **5 dagar** före stämman och kommer att:

- Hållas tillgängligt hos föreningen
- Skickas till medlem som ställt frågan
- Publiceras på föreningens webbplats www.brfmorkullan.se

Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det. Om ett sådant beslut fattas när det gäller beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet så måste en fortsatta föreningsstämman då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor därefter.



HSB – där möjligheterna bor

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som deltagande vid föreningsstämman.

DAGORDNINGEN

Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning.



HSB – där möjligheterna bor

FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB Brf Morkullan föreningsstämma den 16/2 2021.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Medlemmens namn

Lägenhetsnummer

Ort och datum

Namnteckning

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande*

2. Val av stämмоordförande*

I enlighet med valberedningens förslag kommer Örjan Blomberg att vara stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Stämмоordföranden anmäler Carina Olsson till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd*

Medlem som avgivit giltig poströst upptas som deltagande i röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma*

Styrelsen har beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.



6. Godkännande av dagordning*

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet*

I enlighet med valberedningens förslag kommer Josephine Andersson Bergman och Rolf Sundblad att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare*

I enlighet med valberedningens förslag kommer Josephine Andersson Bergman och Rolf Sundblad att vara rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus den 29/1 och därutöver genom publicering på föreningens hemsida www.brfmorkullan.se

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats kallelsen.

Bifall till att årsredovisningen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har bifogats handlingarna,

Bifall till att revisionsberättelsen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma



HSB – där möjligheterna bor

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med den bifogade årsredovisningen

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår med anledning av föreningens förlust på 659 511 kr enligt den fastställda balansräkningen att -659 111 kr överförs till balanserat resultat

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens resultatdisposition.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2019-2020 ?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

15. a) Valberedningen föreslår följande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter.

Ordförande 7000 kr / år

Sekreterare 3500 kr/ år

Mötesarvode 750 kr per möte och ledamot resp. suppleant

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?



HSB – där möjligheterna bor

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Valberedningen föreslår följande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorer

2500 kr per år per person.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorer?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

c) Valberedningen föreslår följande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedning

2500 kr per person

Bifall till styrelsens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

d) Valberedningen föreslår följande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till föreningens flagghissare

2000 kr per person

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till flagghissare.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

Samtliga förslag till arvoden är oförändrade sen föregående år



16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 4 styrelseledamöter samt HSB representant.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av 4 styrelseledamöter samt HSB representant.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av 2 suppleanter

Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara 2

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

a) Valberedningen föreslår att Rolf Sundblad utses till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Rolf Sundblad till styrelseledamot för en tid om 2 år

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Valberedningen föreslår att Josephine Andersson Bergman utses till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Josephine Andersson Bergman till styrelseledamot för en tid om 2 år?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

c) Valberedningen föreslår att Siv Lindh utses till suppleant för en tid om 1 år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Siv Lindh till suppleant för en tid om 1 år?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

d) Valberedningen föreslår att Helena Kask utses till suppleant för en tid om 1 år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Helena Kask till suppleant för en tid om 1 år?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

18. Presentation av HSB-ledamot *

HSB har meddelat att Johan Grönblad är utsedd till HSB-ledamot.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara högst 2 till antal.

Bifall till valberedningens förslag att revisorerna ska vara högst 2 till antal.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses .

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma



HSB – där möjligheterna bor

20. Val av revisor/er och suppleant

a) Valberedningen föreslår att Björn Thunberg utses till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att utse Björn Thunberg till revisor?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Valberedningen föreslår att Björn Carlsson utses till revisorssuppleant

Bifall till valberednings förslag att utse Björn Carlsson till revisorssuppleant

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av 2 ledamöter.

Bifall till styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av 2 ledamöter?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

a) Styrelsen föreslår att Tommy Söderberg utses till valberedningens ordförande.

Bifall till styrelsens förslag att Tommy Söderberg utses till valberedningens ordförande?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Styrelsen föreslår att Alfred Elmeborg utses till ledamot i valberedningen.

Bifall till Styrelsens förslag att utse Alfred Elmeborg till ledamot i valberedningen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår Örjan Blomberg till fullmäktige på HSB-föreningens stämma.

Bifall till valberedningens förslag att utse Örjan Blomberg till fullmäktige på HSB-föreningens stämma?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

Valberedningen föreslår Carina Olsson till fullmäktige på HSB-föreningens stämma.

Bifall till valberedningens förslag att utse Carina Olsson till fullmäktige på HSB-föreningens stämma?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

a) Förslag från medlem (motion 1)

Medlem Thomas Johanson har inkommit med motion angående redovisning av hyressättning. Se bilaga 1 motion 1

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen se bilaga 1 motion 1

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen ?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

Bifall till motionärens förslag enligt bilaga 1

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma



HSB – där möjligheterna bor

b) Förslag från medlem (motion 2)

Medlem Thomas Johansson har inkommit med motion angående avgift per m2 av Se bilaga 1 motion 2

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen se bilaga 1 motion 2

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen ?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

Bifall till motionärens förslag enligt bilaga 1

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

OBS under punkt 25 ska ni välja Ja/Nej eller anstå i ett av alternativet

Exempel: Om ni röstat Ja (bifall till motionärens förslag) i den tabellen så ska ni inte fylla i något i tabellen för styrelsens förslag.

25. Föreningsstämmans avslutande*

Bilaga 1 Motioner till stämman

1. Motion redovisning av hyressättningen

Föreningens kvadratmeterhyror varierar kraftigt beroende på framförallt lägenheternas storlek men också var lägenheten är belägen i fastigheten.

De mindre lägenheternas kvadratmeterhyror är avsevärt högre än kvadratmeterhyran för de större lägenheterna. Har det, över tid, blivit så att hyrorna för de olika lägenheterna inte längre är rättvisa? Påpekas bör att hyressättningen görs av styrelsen utan att beslut fattas om detta på årsmötet.

Motion

Min motion är att föreningen i årsredovisningen eller på annat sätt redovisar för medlemmarna hur hyressättningen är konstruerad. Om det visar sig att hyressättningen över tid blivit snedfördelad bör detta justeras.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då en likartad motion från samma medlem behandlades på stämman 2020. Stämman avslog då enhälligt motionen och inget har i grunden förändrats.

2. Motion rättvis hyra

Med dagens hyressättning betalar medlemmarna olika hyror för samma lägenhetsytor t.ex. så är hyran för lägenheter med exakt samma yta högre på våning 6 än vad den är på våning 1.

Eftersom föreningens kostnader för lägenheterna till största delen är baserad på yta innebär detta:

- Att de hyresgästerna som bor i lägenheter med högre kvadratmeterhyra, varje månad, ger ett bidrag till de som bor i motsvarande lägenheter med lägre kvadratmeterhyra.
- Att de som bor i lägenheter med lägre kvadratmeterhyra, varje månad, tar emot ett bidrag från de som har motsvarande lägenhet med högre kvadratmeterhyra.

Om någon skulle komma på idén att ta ut olika hyra för våra parkeringsplatser beroende på tex avstånd till porten eller något annat dumt så skulle det förhoppningsvis bli ett ramaskrik. Samtidigt accepterar vi idag olika kvadratmeterhyror för likvärdiga lägenheter vilket för mig är svårt att förstå.

Motion

Hyror bör justeras så att hyreskostnaden blir densamma för samtliga motsvarande lägenheter i huset. Exempel: Treor på första våningen ska ha samma hyreskostnad per kvadratmeter som treor på 6:e våningen.

*Avgifterna bygger på andelstalen i den ursprungliga ekonomiska planen.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då en likartad motion från samma medlem behandlades på stämman 2020. Stämman avslog då enhälligt motionen och inget har i grunden förändrats.*